



2025年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（非連結）

2024年8月8日

上場取引所 東

上場会社名 株式会社フォーバル・リアルストレート

コード番号 9423

URL <https://www.realstraight.co.jp/>

代表者（役職名）代表取締役 社長（氏名）吉田 浩司

問合せ先責任者（役職名）取締役 管理部長（氏名）早川 慎一郎（TEL）03-6826-1502

配当支払開始予定日 —

決算補足説明資料作成の有無 : 無

決算説明会開催の有無 : 無

（百万円未満切捨て）

1. 2025年3月期第1四半期の業績（2024年4月1日～2024年6月30日）

（1）経営成績（累計）

（%表示は、対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年3月期第1四半期	948	24.7	70	49.6	70	47.4	41	34.4
2024年3月期第1四半期	760	16.4	47	48.1	47	50.3	31	62.6

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2025年3月期第1四半期	1.74	—
2024年3月期第1四半期	1.30	1.29

（2）財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2025年3月期第1四半期	1,191	591	48.9
2024年3月期	1,301	607	46.0

（参考）自己資本 2025年3月期第1四半期 582百万円 2024年3月期 598百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年3月期	—	0.00	—	2.40	2.40
2025年3月期	—	—	—	—	—
2025年3月期(予想)	—	0.00	—	2.60	2.60

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2025年3月期の業績予想（2024年4月1日～2025年3月31日）

（%表示は、対前期増減率）

	営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	190	12.4	190	11.5	120	△7.8	4.97

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数 (普通株式)

- ① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数 (四半期累計)

2025年3月期1 Q	24,159,800株	2024年3月期	24,159,800株
2025年3月期1 Q	12,318株	2024年3月期	12,318株
2025年3月期1 Q	24,147,482株	2024年3月期1 Q	24,048,079株

※ 添付される四半期財務諸表に対する公認会計士又は監査 : 無
法人によるレビュー

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期累計期間の経営成績等の概況	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期貸借対照表	3
(2) 四半期損益計算書	5
第1四半期累計期間	5
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	6
(継続企業の前提に関する注記)	6
(セグメント情報等の注記)	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	6
(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	6

1. 当四半期累計期間の経営成績等の概況

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期累計期間におけるわが国経済は、円安の進行と物価の上昇、ロシアによるウクライナ侵攻の長期化、中東情勢の緊迫化等、地政学的リスクが高まっており、依然として先行き不透明な状況が続いております。

このような経済環境の中、東京都心5区（千代田・中央・港・新宿・渋谷区）のオフィスビル市場においては、2024年6月末時点の平均空室率が5.15%となり、前年同月比1.33%下降いたしました。（注）

また、東京都心5区の2024年6月末時点における平均賃料は前年同月比で141円（0.71%）上昇し、19,979円/坪となりました。（注）

当第1四半期累計期間において、当社は引き続き顧客企業の移転時における、不動産物件の仲介から内装工事、各種インフラの整備やオフィス機器・什器の手配までをトータルにサポートするソリューション事業を中心に事業活動を進めてまいりました。

不動産仲介等の売上高については、前年同期比31.2%増の76,654千円となりました。

内装工事及びそれに付随するサービスに関する売上高につきましては、前年同期比24.1%増の871,606千円となりました。

以上の結果、当第1四半期累計期間の経営成績は、売上高が948,260千円（前第1四半期累計期間比187,671千円増、24.7%増）、営業利益が70,651千円（前第1四半期累計期間比23,432千円増、49.6%増）、経常利益が70,651千円（前第1四半期累計期間比22,735千円増、47.4%増）、四半期純利益が41,904千円（前第1四半期累計期間比10,730千円増、34.4%増）となりました。

（注）大手不動産会社調べ

(2) 財政状態に関する説明

当第1四半期会計期間末における総資産は、1,191,178千円となりました。増減の主な要因は、現金及び預金の減少35,995千円、売掛金の減少66,099千円、未成工事支出金の減少15,115千円、繰延税金資産の減少7,200千円等でありま

す。負債は、599,477千円となりました。増減の主な要因は、未払金の減少67,968千円、契約負債の減少16,583千円、役員賞与引当金の減少7,265千円等であります。

以上の結果、純資産は、当第1四半期累計期間における四半期純利益の計上41,904千円及び剰余金の配当57,953千円等により591,700千円となりました。自己資本比率は、前事業年度末の46.0%から48.9%となりました。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

2024年5月13日に公表いたしました通期の業績予想に変更はありません。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2024年3月31日)	当第1四半期会計期間 (2024年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	770,016	734,021
受取手形及び売掛金	401,871	335,771
契約資産	4,824	5,654
未成工事支出金	27,195	12,080
貯蔵品	3,372	3,372
立替金	87	-
前払費用	15,232	16,716
その他	6,577	12,555
貸倒引当金	△41	△35
流動資産合計	1,229,137	1,120,136
固定資産		
有形固定資産		
建物（純額）	3,675	3,541
工具、器具及び備品（純額）	8,064	8,390
有形固定資産合計	11,739	11,931
無形固定資産		
ソフトウェア	9,815	9,689
無形固定資産合計	9,815	9,689
投資その他の資産		
差入保証金	9,661	17,333
破産更生債権等	84	84
長期前払費用	14,395	12,580
繰延税金資産	26,673	19,472
その他	35	35
貸倒引当金	△84	△84
投資その他の資産合計	50,764	49,421
固定資産合計	72,319	71,042
資産合計	1,301,456	1,191,178
負債の部		
流動負債		
買掛金	316,748	315,797
未払金	111,583	43,614
未払法人税等	28,621	23,980
契約負債	82,720	66,136
賞与引当金	52,738	44,161
役員賞与引当金	13,203	5,937
その他	87,956	99,850
流動負債合計	693,572	599,477
負債合計	693,572	599,477

(単位：千円)

	前事業年度 (2024年3月31日)	当第1四半期会計期間 (2024年6月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	100,512	100,512
資本剰余金	66,030	66,030
利益剰余金	431,658	415,609
自己株式	△35	△35
株主資本合計	598,164	582,115
新株予約権	9,720	9,585
純資産合計	607,884	591,700
負債純資産合計	1,301,456	1,191,178

(2) 四半期損益計算書

第1四半期累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期累計期間 (自 2023年 4月 1日 至 2023年 6月 30日)	当第1四半期累計期間 (自 2024年 4月 1日 至 2024年 6月 30日)
売上高	760,589	948,260
売上原価	447,945	574,026
売上総利益	312,643	374,233
販売費及び一般管理費	265,424	303,582
営業利益	47,218	70,651
営業外収益		
受取保険料	696	-
営業外収益合計	696	-
経常利益	47,915	70,651
特別利益		
新株予約権戻入益	307	135
特別利益合計	307	135
税引前四半期純利益	48,223	70,786
法人税、住民税及び事業税	6,696	21,680
法人税等調整額	10,353	7,200
法人税等合計	17,049	28,881
四半期純利益	31,173	41,904

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

前第1四半期累計期間(自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)

当社は、ソリューション事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

当第1四半期累計期間(自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)

当社は、ソリューション事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

前第1四半期累計期間(自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)

1. 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2023年6月29日 定時株主総会	普通株式	52,907	2.20	2023年3月31日	2023年6月30日	利益剰余金

2. 基準日が当第1四半期累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第1四半期会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

3. 株主資本の著しい変動

該当事項はありません。

当第1四半期累計期間(自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)

1. 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2024年5月23日 取締役会	普通株式	57,953	2.40	2024年3月31日	2024年6月12日	利益剰余金

2. 基準日が当第1四半期累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第1四半期会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

3. 株主資本の著しい変動

該当事項はありません。

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期累計期間に係る四半期キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期累計期間に係る減価償却費(無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

	前第1四半期累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)	当第1四半期累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)
減価償却費	938千円	1,354千円