



2025年2月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

2025年1月7日

上場会社名 和田興産株式会社 上場取引所 東
コード番号 8931 URL <https://www.wadakohsan.co.jp>
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 溝本 俊哉
問合せ先責任者 (役職名) 取締役 (氏名) 黒川 宏行 (TEL) 078-361-1510
配当支払開始予定日 —
決算補足説明資料作成の有無 : 有
決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2025年2月期第3四半期の業績 (2024年3月1日~2024年11月30日)

(1) 経営成績(累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年2月期第3四半期	33,746	4.5	4,660	16.0	4,092	16.8	2,813	16.2
2024年2月期第3四半期	32,298	△15.7	4,016	△13.7	3,503	△13.9	2,421	△13.8
	1株当たり 四半期純利益		潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益					
2025年2月期第3四半期	円 銭 256.28		円 銭 —					
2024年2月期第3四半期	円 銭 218.15		円 銭 —					

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2025年2月期第3四半期	112,394	32,618	29.0
2024年2月期	101,228	30,658	30.3

(参考) 自己資本 2025年2月期第3四半期 32,618百万円 2024年2月期 30,658百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年2月期	—	26.00	—	34.00	60.00
2025年2月期	—	26.00	—	—	—
2025年2月期(予想)	—	—	—	39.00	65.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

(注) 2024年2月期期末配当金の内訳 普通配当 32円00銭 記念配当 2円00銭

3. 2025年2月期の業績予想 (2024年3月1日~2025年2月28日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	40,000	3.0	4,950	9.3	4,150	8.6	2,950	11.8	268.82

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）

2025年2月期3Q	11,100,000株	2024年2月期	11,100,000株
------------	-------------	----------	-------------

② 期末自己株式数

2025年2月期3Q	144,680株	2024年2月期	248株
------------	----------	----------	------

③ 期中平均株式数（四半期累計）

2025年2月期3Q	10,980,005株	2024年2月期3Q	11,099,752株
------------	-------------	------------	-------------

※ 添付される四半期財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー : 無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

業績予想につきましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報をもとに作成したものであり、不確定要素が内在しておりますので、実際の業績は今後の様々な要因によって記載の予想数値と異なる結果となる可能性があります。なお、業績予想に関する事項については、添付資料3ページの「(3)業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご参照ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期貸借対照表	4
(2) 四半期損益計算書	6
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(セグメント情報等)	7
(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	8
3. 補足情報	9
(1) 生産、受注及び販売の状況	9

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期累計期間におけるわが国経済は、インバウンド需要の増加、所得環境の改善によるサービス消費の増加などで、経済活動には回復の兆しがみられますが、不安定な国際情勢等による資源価格の高騰や急速な為替変動に伴う物価高等、依然として先行きが不透明な状況が続いております。

不動産業界におきましては、政府の住宅取得支援策の継続や住宅ローン金利の低水準での推移で、需要は底堅さを保っておりますが、建築コストの高止まり等による販売価格への影響、日銀の金利政策の動向等が懸念される状況であります。

こうした事業環境のなか、当社は新たな開発用地取得や販売契約の獲得を目指し営業活動に取り組んでまいりました。

それにより、当第3四半期累計期間における売上高は33,746百万円（前年同期比104.5%）、営業利益は4,660百万円（同116.0%）、経常利益は4,092百万円（同116.8%）、四半期純利益は2,813百万円（同116.2%）となりました。

なお、当社の主要事業である分譲マンション販売は、マンションの竣工後購入者へ引渡しが行われる際に売上高が計上されるため、開発時期や工期等により四半期ごとの業績に偏向が生じる場合があります。

セグメント別の経営成績は次のとおりであります。

(分譲マンション販売)

主力の分譲マンション販売におきましては、開発基盤となる用地価格や建築コストが上昇しているものの、住宅ローン金利の低水準や住まいに利便性を求める傾向が強まっていることから、分譲マンション市場は比較的堅調に推移しており、当社としましては、新規発売物件を中心に契約獲得に向けた販売活動及び引渡計画の推進に注力してまいりました。

その結果、当第3四半期累計期間における売上高は26,144百万円（前年同期比102.4%）、セグメント利益（営業利益）は3,741百万円（同106.8%）となりました。

なお、当第3四半期累計期間において、分譲マンションの発売戸数は737戸（同197.1%）、契約戸数は503戸（同106.1%）、引渡戸数は542戸（同91.2%）となり、契約済未引渡戸数は651戸（同96.9%）となりました。

(戸建て住宅販売)

戸建て住宅販売におきましては、契約獲得に向けた販売活動に注力してまいりました。

その結果、戸建て住宅29戸の引渡しにより、売上高は1,189百万円（前年同期比84.4%）、セグメント利益（営業利益）は81百万円（同77.0%）となりました。

(その他不動産販売)

その他不動産販売におきましては、賃貸マンション等16物件の販売により、売上高は3,884百万円（前年同期比132.4%）、セグメント利益（営業利益）は902百万円（同227.5%）となりました。

(不動産賃貸収入)

不動産賃貸収入におきましては、当社が主力としております住居系は比較的安定した賃料水準を維持しており、入居率の向上と滞納率の改善に努めると同時に、最適な賃貸不動産のポートフォリオ構築のため、賃貸収入の安定的な確保を目指してまいりました。

その結果、不動産賃貸収入は2,461百万円（前年同期比102.8%）となり、セグメント利益（営業利益）は793百万円（同96.1%）となりました。

(その他)

その他の売上高は、解約手付金収入、保険代理店手数料収入及び仲介手数料等で66百万円（前年同期比223.4%）、セグメント利益（営業利益）は56百万円（同209.2%）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第3四半期会計期間末における資産は、112,394百万円（前事業年度末比11,165百万円の増加）となりました。

主な要因は、現金及び預金の増加5,409百万円、次期以降の用地取得及び建築費等の支払いによる仕掛販売用不動産の増加2,618百万円、分譲マンション及び販売用収益物件の竣工等による販売用不動産の増加1,701百万円等によるものであります。

(負債)

当第3四半期会計期間末における負債は、79,775百万円（前事業年度末比9,205百万円の増加）となりました。

主な要因は、引渡による前受金の減少3,444百万円等に対し、長期借入金（1年内返済予定分含む）の増加8,120百万円、短期借入金の増加205百万円、買掛金等仕入債務の増加649百万円等によるものであります。

(純資産)

当第3四半期会計期間末における純資産は、32,618百万円（前事業年度末比1,959百万円の増加）となりました。

主な要因は、剰余金の配当664百万円及び自己株式の取得203百万円等に対し、四半期純利益2,813百万円の計上等によるものであります。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

事業年度の業績予想につきましては、2024年10月4日付 2025年2月期第2四半期（中間期）決算短信〔日本基準〕（非連結）の通りに推移するものと予測しております。

投資家の皆様方におかれましては、引き続きご支援賜りますようお願い申し上げます。

なお、業績予想の内容につきましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報をもとに作成したものであり、不確定要素が内在しておりますので、実際の業績は今後の様々な要因によって記載の予想数値と異なる結果となる可能性がありますので、ご注意ください。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2024年2月29日)	当第3四半期会計期間 (2024年11月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	17,345,545	22,755,063
売掛金	5,559	7,320
リース債権	794,384	776,994
販売用不動産	9,610,934	11,312,191
仕掛販売用不動産	44,283,350	46,902,288
その他	348,761	261,921
貸倒引当金	△7,663	△7,800
流動資産合計	72,380,873	82,007,979
固定資産		
有形固定資産		
建物（純額）	12,470,586	12,926,933
土地	13,660,426	13,921,485
その他（純額）	568,548	1,294,695
有形固定資産合計	26,699,562	28,143,113
無形固定資産		
繰延税金資産	466,061	469,279
その他	1,029,577	1,100,517
貸倒引当金	△15,609	△15,585
投資その他の資産合計	1,480,029	1,554,210
固定資産合計	28,847,735	30,386,355
資産合計	101,228,609	112,394,334

(単位：千円)

	前事業年度 (2024年2月29日)	当第3四半期会計期間 (2024年11月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	3,783,196	2,015,896
電子記録債務	4,864,649	7,281,248
短期借入金	7,754,500	7,960,210
1年内償還予定の社債	56,000	59,264
1年内返済予定の長期借入金	9,969,623	10,465,137
未払法人税等	853,085	674,618
前受金	6,287,288	2,843,121
賞与引当金	150,940	261,273
役員賞与引当金	10,275	26,160
完成工事補償引当金	20,000	22,000
資産除去債務	1,240	-
その他	972,507	4,714,654
流動負債合計	34,723,306	36,323,585
固定負債		
社債	176,000	116,736
長期借入金	34,633,089	42,257,787
退職給付引当金	246,116	257,386
役員退職慰労引当金	122,569	-
役員株式給付引当金	-	13,700
資産除去債務	315,735	336,924
その他	353,065	469,499
固定負債合計	35,846,575	43,452,034
負債合計	70,569,882	79,775,619
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,403,091	1,403,091
資本剰余金	1,448,280	1,450,767
利益剰余金	27,790,332	29,940,215
自己株式	△121	△206,257
株主資本合計	30,641,581	32,587,815
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	20,859	29,283
繰延ヘッジ損益	△3,714	1,615
評価・換算差額等合計	17,145	30,899
純資産合計	30,658,726	32,618,715
負債純資産合計	101,228,609	112,394,334

(2) 四半期損益計算書

第3四半期累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期累計期間 (自2023年3月1日 至2023年11月30日)	当第3四半期累計期間 (自2024年3月1日 至2024年11月30日)
売上高	32,298,577	33,746,120
売上原価	25,283,417	25,663,487
売上総利益	7,015,160	8,082,633
販売費及び一般管理費	2,999,112	3,422,015
営業利益	4,016,048	4,660,618
営業外収益		
受取利息	184	1,688
受取配当金	10,496	2,893
保険解約返戻金	9,693	88,330
受取手数料	4,881	3,715
その他	33,331	15,146
営業外収益合計	58,587	111,775
営業外費用		
支払利息	458,201	546,984
資金調達費用	100,056	118,952
その他	12,511	13,910
営業外費用合計	570,769	679,846
経常利益	3,503,866	4,092,546
特別損失		
固定資産売却損	2,597	-
固定資産除却損	-	7,629
特別損失合計	2,597	7,629
税引前四半期純利益	3,501,268	4,084,917
法人税、住民税及び事業税	1,084,000	1,281,000
法人税等調整額	△4,123	△9,991
法人税等合計	1,079,876	1,271,008
四半期純利益	2,421,392	2,813,909

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当社は、2024年4月12日開催の取締役会決議に基づき、自己株式144,400株の取得を行っております。この結果、当第3四半期会計期間において、自己株式が203,648千円増加（単元未満株32株の買取り含む）し、当第3四半期会計期間末において自己株式が206,257千円となっております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第3四半期累計期間（自 2023年3月1日 至 2023年11月30日）

① 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

区分	報告セグメント					その他 (千円) (注) 1	合計 (千円)
	分譲 マンション 販売 (千円)	戸建て住宅 販売 (千円)	その他 不動産販売 (千円)	不動産 賃貸収入 (千円)	計 (千円)		
売上高							
顧客との契約 から生じる収益	25,531,361	1,409,333	2,933,098	—	29,873,793	29,773	29,903,566
その他の収益 (注) 2	—	—	—	2,395,011	2,395,011	—	2,395,011
外部顧客への 売上高	25,531,361	1,409,333	2,933,098	2,395,011	32,268,804	29,773	32,298,577
セグメント間の 内部売上高又は 振替高	—	—	—	—	—	—	—
計	25,531,361	1,409,333	2,933,098	2,395,011	32,268,804	29,773	32,298,577
セグメント利益	3,501,718	106,122	396,825	825,837	4,830,504	27,107	4,857,611

(注) 1. 「その他」の区分には、報告セグメントには含まれない事業セグメントであり、解約手付金収入、保険代理店手数料収入及び仲介手数料等を含んでおります。

2. その他の収益には、「リース取引に関する会計基準」（企業会計基準第13号）に基づく賃貸料収入等が含まれております。

② 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期損益計算書計上額との差額及び当該差額の内容
(差異調整に関する事項)

利益	金額 (千円)
報告セグメント 計	4,830,504
「その他」の区分の利益	27,107
全社費用 (注)	△841,563
四半期損益計算書の営業利益	4,016,048

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

当第3四半期累計期間（自 2024年3月1日 至 2024年11月30日）

① 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

区分	報告セグメント					その他 (千円) (注) 1	合計 (千円)
	分譲 マンション 販売 (千円)	戸建て住宅 販売 (千円)	その他 不動産販売 (千円)	不動産 賃貸収入 (千円)	計 (千円)		
売上高							
顧客との契約 から生じる収益	26,144,478	1,189,103	3,884,699	—	31,218,281	66,522	31,284,804
その他の収益 (注) 2	—	—	—	2,461,316	2,461,316	—	2,461,316
外部顧客への 売上高	26,144,478	1,189,103	3,884,699	2,461,316	33,679,597	66,522	33,746,120
セグメント間の 内部売上高又は 振替高	—	—	—	—	—	—	—
計	26,144,478	1,189,103	3,884,699	2,461,316	33,679,597	66,522	33,746,120
セグメント利益	3,741,187	81,737	902,581	793,544	5,519,050	56,718	5,575,769

(注) 1. 「その他」の区分には、報告セグメントには含まれない事業セグメントであり、解約手付金収入、保険代理店手数料収入及び仲介手数料等を含んでおります。

2. その他の収益には、「リース取引に関する会計基準」（企業会計基準第13号）に基づく賃貸料収入等が含まれております。

② 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容
(差異調整に関する事項)

利益	金額（千円）
報告セグメント 計	5,519,050
「その他」の区分の利益	56,718
全社費用（注）	△915,151
四半期損益計算書の営業利益	4,660,618

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第3四半期累計期間に係る四半期キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期累計期間に係る減価償却費（無形固定資産に係る償却費を含む。）は、次のとおりであります。

	前第3四半期累計期間 (自 2023年3月1日 至 2023年11月30日)	当第3四半期累計期間 (自 2024年3月1日 至 2024年11月30日)
減価償却費	510,982千円	542,829千円

3. 補足情報

(1) 生産、受注及び販売の状況

① 当第3四半期累計期間におけるセグメントごとの販売実績

セグメントの名称	当第3四半期累計期間 (自 2024年3月1日 至 2024年11月30日)				
	物件名又は内容	戸数 (戸)	金額 (千円)	構成比 (%)	前年同期比 (%)
分譲マンション販売	ワコーレシティ神戸元町	106	5,343,561	—	—
	ワコーレ姫路呉服町	76	3,731,470	—	—
	ワコーレ西田辺リーヴス	78	2,943,702	—	—
	ワコーレ明石大久保ステーションフィールド	72	2,775,800	—	—
	ワコーレ明石人丸	58	2,562,812	—	—
	その他	152	8,787,130	—	—
	小 計	542	26,144,478	77.5	102.4
戸建て住宅販売	戸建て住宅	29	1,189,103	—	—
	小 計	29	1,189,103	3.5	84.4
その他不動産販売	賃貸マンション・宅地等の販売	186	3,884,699	—	—
	小 計	186	3,884,699	11.5	132.4
不動産賃貸収入	賃貸マンション等の賃貸収入	—	2,461,316	—	—
	小 計	—	2,461,316	7.3	102.8
その他	その他の収入	—	66,522	—	—
	小 計	—	66,522	0.2	223.4
合 計		757	33,746,120	100.0	104.5

- (注) 1. 分譲マンション販売の金額には、住戸売上のほかに分譲駐車場の金額が含まれております。
 2. その他不動産販売の戸数は、一棟売却の賃貸マンションの戸数を記載しており、土地売りについては含めておりません。
 3. 不動産賃貸収入及びその他には、販売住戸が含まれていないため、戸数表示はしてしておりません。
 4. 共同事業の戸数及び金額は、出資割合によりそれぞれ計算（小数点以下切捨て）しております。

② 当第3四半期累計期間におけるセグメントごとの契約実績

セグメントの名称	当第3四半期累計期間 (自 2024年3月1日 至 2024年11月30日)					
	期中契約高			契約済未引渡残高		
	戸数 (戸)	金額 (千円)	前年同期比 (%)	戸数 (戸)	金額 (千円)	前年同期比 (%)
分譲マンション販売	503	27,752,745	119.1	651	35,187,435	109.2
戸建て住宅販売	26	1,118,531	77.6	4	175,229	32.8
その他不動産販売	190	4,307,999	146.3	24	1,164,630	124.6
合計	719	33,179,276	119.8	679	36,527,295	108.4

- (注) 1. 分譲マンション販売の金額には、住戸売上のほかに分譲駐車場の金額が含まれております。
 2. その他不動産販売の戸数は、一棟売却の賃貸マンションの戸数を記載しており、土地売りについては含めておりません。
 3. 共同事業の戸数及び金額は、出資割合によりそれぞれ計算（小数点以下切捨て）しております。