

## 神戸元町商店街の西の入口、三越百貨店跡地にて、 総100邸・地上19階建のタワーマンションを 9月上旬より発売開始(予定)

神戸・阪神間を中心に新築分譲マンション「ワコーレ」シリーズを展開している和田興産株式会社（所在地：神戸市中央区、代表取締役社長：溝本俊哉）は、大正時代に開業した三越神戸店跡地であり、その後ホテルシェレナ跡地となった神戸元町商店街の歴史ある玄関口にて、総戸数101戸（住戸100戸、店舗1戸）・地上19階建のタワーマンションを9月上旬より発売開始（予定）することとなりましたのでお知らせします。

### ◆賑わいの歴史を受け継ぐ新たなランドマーク

本物件は、阪神・神戸高速線「西元町」駅より徒歩1分、神戸元町商店街の西の入口横に位置します。利便性と周辺からの視認性を兼ね備えたこの地には、100年にわたる賑わいの歴史が刻まれています。

1926年（大正15年）に開業し、神戸での百貨店競争時代到来の原点となった「三越神戸店」、その跡地に1986年（昭和61年）に開業し、西日本最大級の結婚式場として賑わった「ホテルシェレナ」。そして2027年（予定）、同地に「ワコーレ神戸元町ザ・ゲートタワー」が誕生します。

150年の歴史を持つ神戸元町商店街と近代的なマンション街区に発展しているハーバーロードが交わる交差点に面し、人目を引く立地。この古き良きものと新たな未来に向けて作られたものが共存する地にふさわしいタワーマンションとなるよう、外観には新たな街の象徴となるフレームが際立つデザインを採用しました。商店街に面した建物1階には店舗を入れ、地域の活性化につながる環境づくりにも寄与してまいります。



外観完成予想図

## ◆本計画地の歴史

1925年（大正14年）	元町デパート	開業
1926年（大正15年）	三越百貨店 神戸店	開業
1986年（昭和61年）	ホテルシェレナ	開業
...		
2027年（令和9年）	ワコーレ神戸元町ザ・ゲートタワー	誕生（予定）

## ◆「ワコーレ神戸元町ザ・ゲートタワー」物件概要

名称	: ワコーレ神戸元町ザ・ゲートタワー
所在地	: 神戸市中央区元町通6丁目2番 以下未定（住居表示実施地区）
交通	: 阪神・神戸高速線「西元町」駅徒歩1分、 JR 東海道本線（神戸線）「神戸」駅徒歩6分
地域・地区	: 商業地域、防火地域、中央駐車場整備地区、 特別用途地区（都心機能誘導地区）、眺望景観形成地域、 景観形成市民協定、みなと元町タウン憲章
構造・規模	: 鉄筋コンクリート造、地上19階建・地下1階建
建ぺい率/容積率	: 80%・800%
総戸数	: 101戸（住戸100戸、店舗1戸）
敷地面積	: 999.98㎡（登記簿・実測・建築確認対象面積）
建築面積	: 782.18㎡
建築延床面積	: 10,876.34㎡（うち容積対象面積7,998.70㎡）
間取り	: 1LDK～4LDK
住戸専有面積	: 45.79㎡～124.26㎡
竣工予定	: 2027年2月下旬
入居予定	: 2027年4月下旬
事業主	: （売主）和田興産株式会社
販売提携	: （代理）株式会社プロパティーズ （代理）株式会社ジェイウィル
設計・監理	: 株式会社IAO 竹田設計
施工	: 東レ建設株式会社
管理会社	: グローバルコミュニティ株式会社
販売予定時期	: 2024年9月上旬

以 上

### 《当りリリースに関するお問い合わせ先》

和田興産株式会社 経営企画部 広報・IR 課

〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号

TEL:078-361-1510 MAIL: [ir@wadakohsan.co.jp](mailto:ir@wadakohsan.co.jp) HP: <https://www.wadakohsan.co.jp/>