



TSI HOLDINGS



2025年1月14日

各位

会社名 株式会社TSIホールディングス
代表者名 代表取締役社長 下地 毅
(東証プライム市場 コード番号 3608)
問合せ先 経営企画部 財務・広報 IR課 長谷川 俊介
TEL 03(5785)6400

国内不動産信託受益権の取得及び譲渡による特別利益の計上に関するお知らせ

当社は本日開催の取締役会において、下記の通り決議しましたのでお知らせします。

記

1. 取得と売却の理由

2024年4月12日に開示しました中期経営計画(TSI Innovation Program 2027)に掲げる財務戦略・資本政策において、資産と資本効率の強化を目的とした非事業資産の圧縮を進めております。本件はその施策の一環として譲渡を行うものです。

また、当該物件は2021年1月13日に当社が保有する本物件を信託受益権化し、その準共有特分の51%を譲渡しましたが、本物件の譲渡に伴い信託受益権を100%まで買い戻し、あわせて譲渡します。

2. 国内不動産(信託受益権)の内容について

資産の名称及び所在地	帳簿価額 (49%)	取得価額 (51%)	譲渡益(予定)	現況
		譲渡価額 (100%)		
東京都港区 土地・建物 土地面積:954.31㎡ 建物面積:3,896.97㎡	(※1)	(※1)	239億13百万円 (※2)	賃貸ビル (店舗・事務所)
		(※1)		

(※1) 取得先及び譲渡先との守秘義務契約により控えさせていただきます。

(※2) 譲渡益(予定)は、譲渡価額から帳簿価額及び諸経費等を控除した金額を記載しています。

3. 取得先の概要

取得先は国内企業ですが、取得先と当社の間には記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。また、当社の関連当事者にも該当しません。

4. 譲渡先の概要

譲渡先は国内企業ですが、譲渡先と当社の間には記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。また、当社の関連当事者にも該当しません。

5. 取得及び譲渡日程

取締役会決議日	: 2025年1月14日
契約締結日(取得)	: 2025年1月15日(予定)
契約締結日(譲渡)	: 2025年1月15日(予定)
物件引渡日	: 2025年2月28日(予定)

6. 今後の見通し

上記国内不動産信託受益権の売却に伴う 2025年2月期 通期連結決算の影響については、本日公表しております「2025年2月期 通期業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

以上