

報道関係者各位

2024年12月25日  
株式会社アズ企画設計  
(証券コード：3490)

## 収益不動産のアズ企画設計 台東区台東の一棟収益不動産(オフィスビル)を取得

東京都心部を中心に、1都3県で不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、2024年12月25日、台東区台東の一棟収益不動産を取得しましたのでお知らせいたします。

### ■ 台東区台東の一棟収益不動産について

上野や御徒町、秋葉原や浅草といった繁華街の近隣にあり、2路線が利用できる利便性の高い「新御徒町」エリアに位置するオフィスビルを2024年12月25日に取得いたしました。

本物件は、都営大江戸線・つくばエクスプレス『新御徒町駅』徒歩2分と最寄駅からのアクセスが良く、清洲橋通り沿いにある大変視認性の高い物件です。

新御徒町エリアの特性である、御徒町駅へも徒歩10分弱、ターミナル駅である上野駅へも徒歩15分圏内と利便性が高くオフィス街としても人気のあるエリアです。

本物件もエリア特性に合致した事務所用途の物件ですが、竣工から30年以上が経過しており、メンテナンスが必要な状態であるため、当社でバリューアップを施すことで、不動産価値の向上を見込める物件であると考えています。

### ■ 今後の展開について

本物件につきましては、当社が得意とするスピード感のある大規模修繕やリニューアル工事により、不動産価値を向上させ早期に事業化してまいります。



### 《株式会社アズ企画設計について》 <https://www.azplan.co.jp>

『空室のない元気な街を創る』という企業理念のもと、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社：東京都千代田区丸の内1-6-2 新丸の内センタービルディング17F

代表者：松本俊人

事業内容：不動産販売事業 / 不動産賃貸事業 / 不動産管理事業

証券コード：東京証券取引所 スタンダード市場 3490

《IRメール配信サービスを導入しております》

下記URLよりご登録いただくと、当社IRやPRをリアルタイムにメールで受取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmailedelivery/>

※(株)マジカルポケットの提供するメール配信サービスを通じて配信いたします



【本プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL：pressinfo@azplan.co.jp