

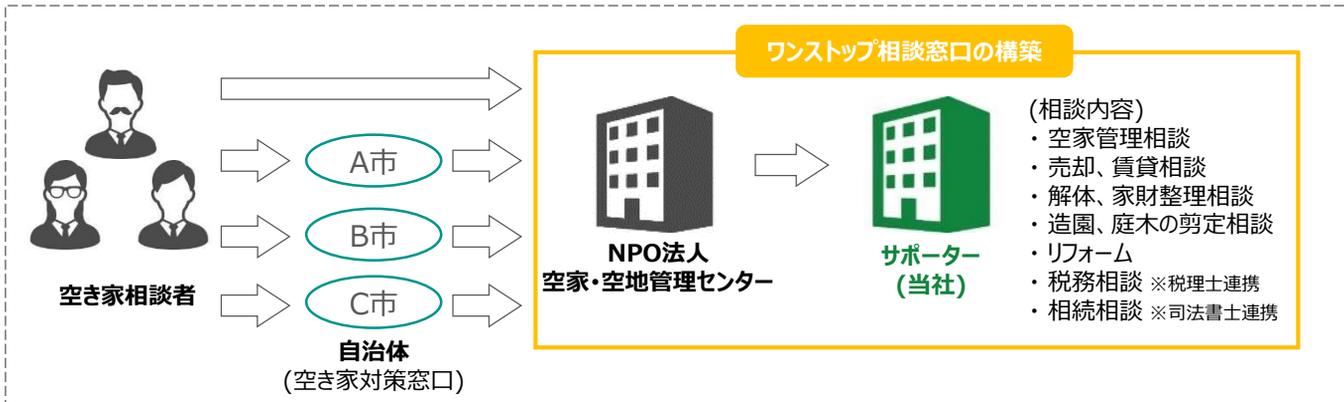
収益不動産のアズ企画設計 川口市・越谷市・草加市の空き家管理受託ビジネスを開始

東京都・埼玉県を中心に、1都3県で不動産管理事業を行う株式会社アズ企画設計(埼玉本店：埼玉県川口市、代表取締役：松本俊人)は、本日2024年8月1日、NPO法人空家・空地管理センター(本部：埼玉県所沢市、代表理事：上田真一)のサポーター登録をし、空き家管理の受託を開始しましたのでお知らせいたします。

■ 取組みの概要について

NPO法人が空き家所有者に提供している空き家・空き地管理サービス(損害賠償保険付き)①外回り巡回管理「空き家あんしん管理」と②外回り・室内の巡回管理「空家あんしん管理プラス」について、当社でサービス提供を行います。また、当社から巡回時に発見した対応事項のご提案や、空き家所有者からの管理以外のご相談などにも対応が可能です。

(スキーム)



■ 本取組みの背景

人口減少による空き家問題は議論がされて久しく、空き家による景観の悪化、治安への不安などの現象が発生しています。このため、2023年12月には「改正 空家対策特別措置法」が施行され、自治体は適正に管理されていない空き家所有者に対し改善を促すことが可能で、対処しない場合は「特定空家等」、罰則対象としては「管理不全空家」に指定することができるようになり、所有者はこれまで以上に空き家の状態を最適に保つ責任が広がっています。「特定空家」、「管理不全空家」に指定されると固定資産税の住宅用地特例の優遇装置の解除等のほか、状況によっては様々な法的罰則の対象となります。

NPO法人空家・空地管理センターは、そういった空き家の所有者の方たちの解決策となるべく、空き家の適正管理・利活用を促し、空き家の定期巡回管理を行うサービスを提供しています。

今回、当社はこの考えに賛同し、当社埼玉本店のある川口市を中心とした3市(川口市、越谷市、草加市)の空き家管理を開始することとなりました。

■ 今後の展開について

当社は、持続可能な社会の実現に貢献するために2021年11月に「サステナビリティ基本方針」を公表しており、本取組みも社会課題の解決に貢献すべく取り組んでまいります。

なお、取組みの概要は下記のとおりです。

取組み課題	関連するSDGs	具体事例(一部抜粋)
不動産事業を通じた取組み 住みやすい居住空間づくり 住み続けられるまちづくり 不動産の再生活用	  	<ul style="list-style-type: none"> ・リノベーションにより、中古不動産を”住み続けられる”ように蘇らせており、本業の不動産事業から持続可能な社会実現へ貢献
社会への取組み 多様性の尊重と調和 生涯学習の促進 健康と安全 地域との共生	      	<ul style="list-style-type: none"> ・エージェンツ事業で様々なバックグラウンドの人材が活躍できる環境を提供 ・「健康経営優良法人2024(中小規模法人部門)」への認定 ・「アヴェントウーラ川口」へのスポンサー支援 ・宮城県南三陸町との地域活性に向けた連携 ・地域情報誌「ハウスくん通信」の発行
環境への取組み 環境への負担を軽減	 	<ul style="list-style-type: none"> ・秩父新電力の実質再エネ100%『ちちぶRE100』を埼玉本店で導入
事業を支えるガバナンス・コンプライアンス 持続可能な成長を実現するガバナンス体制の維持・強化	 	<ul style="list-style-type: none"> ・コーポレートガバナンス・コードへの積極対応

《特定非営利活動法人 空家・空地管理センター について》 <https://www.akiya-akichi.or.jp/>

NPO法人空家・空地管理センターは、空き家に関わるあらゆるお困りごとをワンストップで解決する総合相談窓口です。社会問題化する「放置空き家」を無くすことを目標に各自治体と連携を図りながら日々活動をおこなっています。

本部：埼玉県所沢市西所沢2丁目1-12 第2北斗ビル
 設立：2013年7月
 代表理事：上田 真一
 事業内容：空き家・空地の管理
 空き家・空地に関する調査・データ公表
 空き家・空地の活用に関するコンサルティング

《株式会社アズ企画設計について》 <https://www.azplan.co.jp>

『空室のない元気な街を創る』という企業理念のもと、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社：東京都千代田区丸の内1-6-2 新丸の内センタービルディング17F
 埼玉本店：埼玉県川口市戸塚2-12-20
 代表者：松本 俊人
 事業内容：不動産販売事業 / 不動産賃貸事業 / 不動産管理事業
 証券コード：東京証券取引所 スタンダード市場 3490

《IRメール配信サービスを導入しております》

下記URLよりご登録いただくと、当社IRやPRをリアルタイムにメールで受取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmailedelivery/>

※(株)マジカルポケットの提供するメール配信サービスを通じて配信いたします



【本プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL : pressinfo@azplan.co.jp