



2025年2月28日

各 位

会社名 株式会社 アズ 企画 設計
代表者名 代表取締役社長執行役員 松本 俊人
(コード番号：3490 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役執行役員経営戦略部長 相馬 剛
(TEL 03-6256-0840)

販売用不動産の取得に伴う資金借入に関するお知らせ

当社は、従前より購入意向を示していた販売用不動産 2 件の取得に関しまして、本日、資金借入の内容が下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入の概要

	借入先	借入金額※	借入実行予定日	借入期間	担保提供資産の有無
物件 A	株式会社 三菱 UFJ 銀行	400 百万円	2025 年 2 月 28 日	2 年	有
物件 B	株式会社 東日本銀行	600 百万円	2025 年 2 月 28 日	3 年	有

※当社の 2024 年 2 月期の純資産の額 2,495 百万円の 30%相当額以上

2. 今後の見通し

本件が当社の業績に与える影響につきましては、2024 年 4 月 12 日に公表した 2025 年 2 月期の業績予想に織込み済みとなります。

※別添資料

当社プレスリリース

以 上

報道関係者各位

2025年2月28日
株式会社アズ企画設計
(証券コード：3490)

収益不動産のアズ企画設計 中央区新富の一棟収益不動産(オフィス・店舗ビル)を取得

東京都心部を中心に、1都3県で不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、2025年2月28日、中央区新富の一棟収益不動産を取得しましたのでお知らせいたします。

■中央区新富の一棟収益不動産について

オフィスビルの立ち並ぶエリアでありつつも、閑静な住宅街としての側面を持ち、アクセスも良好で利便性の高い「新富町」エリアに位置するオフィス・店舗ビルを2025年2月28日に取得いたしました。

本物件は、東京メトロ有楽町線『新富町駅』徒歩3分、東京メトロ日比谷線・JR京葉線『八丁堀駅』徒歩5分、都営地下鉄浅草線『宝町駅』徒歩7分と徒歩圏内に4路線3駅が利用できる物件で、銀座や八重洲(東京駅)といったエリアへも近く、利便性の高いオフィス・店舗ビルです。

新富町周辺エリアは大通り沿いにオフィスビルが立ち並びつつも、レジデンスも多く、閑静で治安の良い住みやすいエリアと言われています。

本物件はエリア特性に合致した事務所も入居しつつ、低層階には飲食店が入居しており、住宅街であるという特性もフォローしています。一方で、竣工から35年以上が経過しており、メンテナンスが必要な状態であるため、当社でバリューアップを施すことで、不動産価値の向上を見込める物件であると考えています。

■今後の展開について

本物件につきましては、当社が得意とするスピード感のある大規模修繕やリニューアル工事により、不動産価値を向上させ事業化してまいります。



《株式会社アズ企画設計について》 <https://www.azplan.co.jp>

『空室のない元気な街を創る』という企業理念のもと、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社：東京都千代田区丸の内1-6-2 新丸の内センタービルディング17F

代表者：松本俊人

事業内容：不動産販売事業 / 不動産賃貸事業 / 不動産管理事業

証券コード：東京証券取引所 スタンダード市場 3490

《IRメール配信サービスを導入しております》

下記URLよりご登録いただくと、当社IRやPRをリアルタイムにメールで受取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmaildelivery/>

※(株)マジカルポケットの提供するメール配信サービスを通じて配信いたします



【本プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL : pressinfo@azplan.co.jp