



2024年9月18日

各位

会社名 株式会社グローバル・リンク・マネジメント  
代表者名 代表取締役社長 金 大仲  
(コード番号: 3486 東証プライム市場)  
問合わせ先 経営企画部長 竹内 文弥  
(TEL. 03-6821-5766)

### 販売用不動産（信託受益権・オフィスビル）の仕入に伴う資金借入に関するお知らせ

当社は、本日開催された取締役会において、販売用不動産（信託受益権・オフィスビル）の仕入を目的とする資金借入について下記のとおり決議しました。本件の借入金額は、2023年12月期末純資産の30%に相当する額を超過していますのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 資金借入の理由

販売用不動産（信託受益権・オフィスビル）の仕入を目的としております。

なお、対象は2024年7月31日に開示した「販売用不動産（信託受益権・オフィスビル）の仕入に関するお知らせ-2物件」における東京都中央区の2物件です。

#### 2. 資金借入の内容

(1)借入先	(2)借入金額	(3)借入実行日	(4)返済期日
株式会社みずほ銀行	1,200,000,000円	2024年9月26日	2026年9月30日
	1,500,000,000円	2024年10月31日	2026年10月31日

(5)利率：変動金利（基準金利＋スプレッド）

(6)返済方法：元金均等返済（3か月毎）

(7)担保：対象信託受益権への質権設定

#### 3. 今後の見通し

本借入による2024年12月期の業績への影響は軽微と見込んでおります。

以上