



2024年12月13日

各 位

会 社 名 株式会社ムゲンエステート  
代 表 者 名 代表取締役社長 藤田 進一  
(コード番号：3299 東証スタンダード)  
問 合 せ 先 常務執行役員 管理本部長 大久保 明  
(TEL. 03-6665-0581)

## 営業所開設（京都・那覇）に関するお知らせ

当社は、主力の買取再販事業の拡大を目的として、京都営業所・那覇営業所を開設することを決定いたしましたので下記の通りお知らせいたします。

### 記

当社は、第2次中期経営計画の基本方針に掲げている、「事業拡大に向けた収益基盤の強化」「収益機会を捉えるネットワークの構築」に基づき、首都圏エリアに7店舗、地方エリアに6店舗の営業所及び支店を随時開設し、買取再販事業の拡大と各エリアの深耕に努めてまいりました。その結果、当社の主力である不動産売買事業の業績は堅調に拡大しております。

今後の展開として、西日本エリアの更なる事業拡大を目的に、京都営業所、そして、ますますの不動産需要が見込まれる沖縄エリアに那覇営業所を2025年2月以降、順次開設いたします。

新たに営業所を開設いたします京都・沖縄エリアは、国内有数の観光地・リゾート地として知られ、今後も観光や商業を中心にさらなる発展が見込まれています。京都市は都市圏の中核として大阪市を中心とする京阪神大都市圏の一角を担い、古くから近畿地方の商業の中心として発展してきました。沖縄県は現在も様々な再開発が予定されており、2025年には沖縄北部で大型テーマパークが開業、そして観光と産業の中心地である那覇市では、2030年着工予定のLRT（次世代型路面電車）計画による交通網の整備による経済効果が期待されており、今後も一層の不動産需要が見込まれております。

当社は、今般の京都営業所、那覇営業所を開設することで西日本エリアの事業基盤強化とシェア獲得を進めてまいります。

なお、各営業所の開設時期や開設場所等が決定しましたら、改めてお知らせいたします。

以上