



2024年8月9日

各 位

会 社 名 株式会社ムゲンエステート

代 表 者 名 代表取締役社長 藤田 進一

(コード番号：3299 東証スタンダード)

問 合 せ 先 常務執行役員 管理本部長 大久保 明

(TEL. 03-6665-0581)

不動産アセットマネジメント事業への参入に関するお知らせ

当社は、第2次中期経営計画に掲げる「事業拡大に向けた収益基盤の強化」及び「収益機会を捉えるネットワークの構築」に資する取組みとして、不動産アセットマネジメント事業に参入いたしますので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 不動産アセットマネジメント事業参入の背景・目的

今後の不動産流動化によるファンドスキームの活用拡大に備え、当社グループが持つ買取再販事業を中心としたバリューアップのノウハウと不動産金融ビジネスの知見を融合することで、不動産アセットマネジメント事業を起点とした当社グループ収益の拡大、ストック収益拡大による経済変動への抵抗力強化及び資本効率の向上を目指します。

2. 今後の取組み

(1) 不動産アセットマネジメント事業への本格参入にあたり、当社グループ内でアセットマネジメント会社を新設(2025年1月予定)し、必要な許認可の取得準備に着手

(2) 比較的規模の大きな物件を不動産流動化を通じて、投資家のニーズにマッチした商品を提供し、今後数年間で段階的に私募ファンドの組成を目指す

3. 今後の見通し

本件による2024年12月期の業績への影響は軽微であります。今後、業績への重大な影響が認められる場合には速やかにお知らせします。

以 上