

お知らせ

発行日：2024年10月29日
株式会社LAホールディングス
東証グロース・福証 証券コード2986

子会社による土地取得に関するお知らせ

当社子会社である株式会社ラ・アトレは、本日、以下の土地取得に係る契約を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

本物件は、当社グループが展開する都市型商業ビル「A*G（エージー）」シリーズの開発を行うことを目的に取得するもので、愛知県名古屋市中村区名駅に位置します。当該エリアは交通・商業・ビジネス・観光が融合する活気ある地域で、中区栄と並び、名古屋市を代表する繁華街です。現在、この地域では再開発が進んでおり、都市型商業ビルの展開に適した環境が整っています。

都市型商業ビルブランド「A*G」は、フランス語で「魅力」意味する“Attrait”と、英語で「発電機」を意味する“Generator”の頭文字を、「小さな星」を象徴する“アスタリスク（*）”でつなげた造語で、「小粒ながらキラリと輝く」をブランドコンセプトとしています。

当社グループは、「A*G SAKAE」（名古屋市中区）を2023年1月に竣工し、現在「A*G SAKAE II」（名古屋市中区）を進行中です。本物件は、愛知県内での「A*G」シリーズの第3弾となる予定で、3物件とも名古屋市を代表する繁華街、ビジネス街での開発となります。

2. 物件の概要

所在地	種類	土地面積（㎡）
愛知県名古屋市中村区	土地	288.77

3. 取得先の概要及び取得価格

取得先及び取得価格等につきましては、当該不動産売買契約における守秘義務により、開示を控えさせていただきますが、当該不動産売買契約における取得価格は、当社の直前連結会計年度における純資産の30%未満であります。

なお、取得先と当社との間には、資本関係及び人的関係として特記すべき事項はありません。

4. 取得の日程

契約締結日：2024年10月29日

物件引渡日：2025年4月（予定）

5. 今後の見通し

本件が、2024年12月期の連結業績予想に与える影響につきましては軽微であります。

今後、業績予想修正の必要性及び開示すべき事項が生じた場合は速やかに公表いたします。

以上