

子会社による販売用不動産の契約に関するお知らせ

当社子会社である株式会社ラ・アトレは、本日、販売用不動産の売却に係る不動産売買契約の締結をいたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所在地	種類	土地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)
東京都目黒区	土地・建物	278.40	796.10

本物件は、働く空間の Edge を狙ったリビングオフィスである「THE EDGE」シリーズとしては3棟目となり、4路線が利用可能な「目黒」駅を最寄りとする、交通の利便性に優れた物件となります。また、「目黒」駅周辺は、幅広い種類の飲食店が数多く立ち並び、オフィスワーカーにとって楽しみ豊かな理想的な環境です。

「THE EDGE」ブランドは、他には無い「働く場所」を空間的な特徴で提案し、働く人が、新しいアイデアを想像できるようなオフィスを目指しているブランドです。特に本物件は、「初期投資を抑えつつ、感性が磨かれるクリエイティブな空間で働きたい」という思いに応える京町屋のような空間をイメージしたデザインにしております。

2. 売却先の概要及び売却価格

売却先及び売却価格につきましては、当該不動産売買契約における売却先との守秘義務により、詳細については公表を差し控えさせていただきますが、売却価格は当社の直前連結会計年度における連結売上高の10%未満であり、かつ、売却益は、直前連結会計年度における連結経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益の30%未満であります。

なお、売却先と当社との間には、資本関係及び人的関係として特記すべき事項はありません。

3. 今後の見通し

本件は、当連結会計年度の業績予想（2024年9月12日付「業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ」にて修正）に織り込んでおりません。

なお、連結業績予想に与える影響につきましては、現在、他の案件の進捗状況も含めて精査中ですが、今後開示すべき事項が生じた場合は速やかに公表いたします。

(THE EDGE 下目黒)

