



2024年12月20日

各 位

会 社 名 株式会社LAホールディングス
代表者名 代表取締役社長 脇田 栄一
(東証グロース・福証 コード 2986)
問合せ先 取締役 栗原 一成
電話番号 (03) 5405-7350 (代表)
(URL <https://www.lahd.co.jp/>)

(開示事項の経過)子会社による販売用不動産の一部持分売却完了に関するお知らせ

当社子会社である株式会社ラ・アトレは、2024年8月30日付「子会社による販売用不動産の一部持分売却に関するお知らせ」にてお知らせした販売用不動産につきまして、本日付で売却決済を完了いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所在地	種類	土地面積 (㎡)
東京都渋谷区	土地	1,138.93

当社は、本件土地の持分の80%を売却いたしましたが、上記面積は物件全体の数値を記載しております。なお、当社も本件土地の持分の20%を引き続き保有し、売却先と共同して開発を進める予定です。

2. 売却先の概要及び売却価格

売却先及び売却価格については、当該不動産売買契約における売却先との守秘義務により、公表を差し控えさせていただきますが、売却価格は、当社の直前連結会計年度における連結売上高の10%に相当する額以上であります。

なお、売却先と当社との間には、資本関係及び人的関係として特記すべき事項はございません。

3. 今後の見通し

本件は、当連結会計年度の業績予想（2024年11月26日付「業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ」にて修正）に織り込んでおります。

以上