



2024年5月27日

各位

会社名 株式会社シー・ヴィ・エス・バイエリア
代表者名 代表取締役社長 泉澤 摩利雄
(コード番号 2687 東証スタンダード)
問合せ先 広報・IR担当 (TEL: 043 - 296 - 6621)

固定資産の譲渡および特別利益(固定資産売却益)の計上ならびに
成田スカイウェイBBQ(CAMP)閉業に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産の譲渡について決議いたしましたので、お知らせいたします。また、当該固定資産を事業用地として2021年6月1日に開業し、現状は夏季再開に向けての準備のため休業しておりました自社運営のキャンプ場「成田スカイウェイBBQ(CAMP)」につきましても、当該固定資産の譲渡に係る売買契約締結日を以て、休業のまま閉業することも決議いたしましたので、あわせてお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用と資産効率の向上ならびに財務体質の強化を図るため、当社保有の固定資産を譲渡するものです。

2. 譲渡する資産の内容

資産の内容および所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
千葉県成田市小菅字矢崎 1102 番 他全 23 筆、及び建物 1 棟 土地：33,209.00 m ² (10,045.07 坪)	※1	※1	約 800 百万円 ※2	成田スカイ ウェイ BBQ (CAMP)

※1 譲渡価額及び帳簿価額につきましては、譲渡先の意向により公表を控えておりますが、市場価格を反映した適正な価格での譲渡となっております。

※2 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る費用等の見積もり額を控除した概算額です。

3. 譲渡先

名 称	厚生水産株式会社
所 在 地	千葉県木更津市潮浜 1-17-28
代 表 者	代表取締役 杉井 和夫
事 業 内 容	水産業並びに水産物加工業 ほか
資 本 金	14,000,000 円
創 立 年 月 日	1941 年 12 月 8 日

※ 当社と譲渡先の間の特記すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、当社の関連当事者にも該当いたしません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議日	2024年5月27日
売買契約締結日	2024年5月27日
物件引き渡し日	2024年6月下旬(予定)

5. 既存キャンプ場の閉業

当該固定資産の譲渡に伴い、当該固定資産を事業用地として2021年6月1日に開業し、現状は夏季再開に向けての準備のため休業しておりました自社運営のキャンプ場「成田スカイウェイBBQ（CAMP）」について、当該固定資産の譲渡に係る売買契約締結日を以て、休業のまま閉業いたしますが、当事業年度における業績への影響は軽微であります。なお、2024年2月末を基準日とする株主優待に、当該キャンプ場の割引プラン申込券の贈呈（100株以上保有の株主様1名に対し割引プラン申込券1枚を贈呈）が含まれており、2024年5月末日までの発送手配を完了しております。当該キャンプ場の割引プラン申込券のお取り扱いならびに株主優待制度の変更に関しては、別途、ご案内を申し上げます。

6. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、当該固定資産を事業用地として2021年6月1日より運営を継続してまいりました「成田スカイウェイBBQ（CAMP）」につきましては、当該固定資産の譲渡に係る売買契約の締結日である2024年5月27日をもって閉業いたしますが、当事業年度における業績への影響は軽微であります。

また、当該固定資産の譲渡に伴い、2025年2月期第2四半期連結会計期間におきまして、約800百万円の固定資産売却益を特別利益として計上する見込みです。2025年2月期通期連結業績予想については、現在精査中であり、開示が必要な場合は速やかに開示する予定です。

なお、今回の売却資金については、2025年3月に開業予定のアウトドアリゾート施設の開業準備資金の調達手段として、2023年12月に締結したコミット型シンジケートローン契約に基づく長期借入金を含む借入金の返済のほか、事業拡大や業務効率化に向けた必要投資に充当する予定です。

以 上