

2024年12月17日

各 位

会社名 SAAF ホールディングス株式会社
代表者 代表取締役社長 前 俊守
(コード：1447、東証グロース)
問合せ先 上席執行役員管理本部長兼CFO 野間 崇
(電話番号：03 - 6770 - 9970)

連結子会社の異動（株式譲渡）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社連結子会社である株式会社三愛ホーム（以下「三愛ホーム」といいます。）の全株式を、株式会社グランディーズ（以下「グランディーズ」といいます。）に譲渡することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式譲渡の理由

当社グループは、2022年5月16日付適時開示「中期経営計画の変更のお知らせ」のとおり、当社の経営方針を「社会問題解決型企業」と「選択と集中」へ方針転換いたしました。方針転換以降、当社グループの利益増大・企業価値向上を最優先に進めてまいりました。2024年度についても、グループ収益体質再構築としてグループ会社間の統廃合、コア事業を中心に戦略的ポートフォリオ強化の実施、およびグループガバナンスの強化を図っております。そのような中で、三愛ホームの位置付けについても、「選択と集中」の取り組みの一つとして慎重に検討した結果、同社の全株式を新たな株主へ譲渡することを決定いたしました。

譲渡先であるグランディーズは、「あなたの理想と憧れを、手の届く価格で。」をコンセプトに「低価格×高性能×シンプルデザイン」の分譲住宅の販売を強みに事業拡大を図っております。現在は西日本を中心に事業を展開しておりますが、事業拡大の一環として埼玉県にグループ会社を保有しております。この度、グランディーズは、不動産事業を行う三愛ホームの株式取得を皮切りに、東日本での更なる事業拡大を計画しております。そのため、当社は、建売住宅の販売事業等を主業としているグランディーズに三愛ホーム株式を譲渡することが同社の事業拡大に繋がるものと判断いたしました。

2. 異動する子会社の概要

(1) 名 称	株式会社三愛ホーム
(2) 所 在 地	埼玉県川越市広栄町10-11
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 笠原 篤
(4) 事 業 内 容	土地・建売住宅の分譲、注文住宅の建築請負、不動産賃貸および仲介等
(5) 資 本 金	80 百万円
(6) 設 立 年 月 日	1998 年 9 月 1 日
(7) 大株主および持株比率	SAAF ホールディングス株式会社 100%
(8) 上場会社と当該会社	資 本 関 係 当社が 100%出資しております。

との間の関係	人的関係	当社の取締役1名および従業員2名を当該会社の取締役および監査役に派遣しております。	
	取引関係	当社については当該会社の経営管理業務等を受託、および当社の子会社については不動産事業に係る取引実績があります。	
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。	
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績および財政状態			
決算期	2022年3月期	2023年3月期	2024年3月期
純資産	431百万円	467百万円	396百万円
総資産	1,394百万円	1,232百万円	1,487百万円
1株当たり純資産	2,156,270円	2,338,779円	1,983,164円
売上高	630百万円	1,925百万円	689百万円
営業利益	202百万円	120百万円	△4百万円
経常利益	189百万円	100百万円	△30百万円
当期純利益	109百万円	66百万円	△51百万円
1株当たり当期純利益	549,084円	332,509円	△255,615円
1株当たり配当金	150,000円	100,000円	-

3. 株式譲渡の相手先の概要

(1) 名称	株式会社グランディーズ	
(2) 所在地	大分県大分市都町二丁目1番10号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 亀井 浩	
(4) 事業内容	建売住宅「フォレクス」の販売、投資用マンション「レスコ」の販売、投資用アパート「アテレーゼ」の販売、建築請負、建築・不動産コンサルティング等	
(5) 資本金	268百万円(2023年12月期)	
(6) 設立年月日	2006年11月22日	
(7) 連結純資産	2,062百万円(2023年12月期)	
(8) 連結総資産	4,087百万円(2023年12月期)	
(9) 大株主および持株比率 (2024年6月30日時点)	亀井 浩	42.9%
	有限会社イージー・コンサルティング	11.4%
(10) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

4. 譲渡株式数、譲渡価額および譲渡前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	200株 (議決権の数: 200個) (議決権所有割合: 100%)
(2) 譲渡株式数	200株 (議決権の数: 200個)
(3) 譲渡価額	455百万円
(4) 異動後の所有株式数	0株 (議決権の数: 0個) (議決権所有割合: 0%)

5. 日程

(1) 取締役会決議	2024年12月17日
(2) 株式譲渡契約締結日	2024年12月17日
(3) 株式譲渡実行日	2025年1月6日(予定)

6. 今後の見通し

本件株式譲渡により、2025年3月期第4四半期連結会計期間において関係会社株式売却益を特別利益に計上する見込みです。なお、見込み額については2025年3月期第3四半期連結会計期間終了後に連結上の簿価を算定する必要があるため、現時点での公表は差し控えさせていただきます。また、本件による2025年3月期の当社連結業績に与える影響につきましては、その他の要因も踏まえ現在精査中であります。今後、開示すべき事項が生じた際には、速やかにお知らせいたします。

以上